

# Benieuwd hoe een hypotheekaanvraag werkt bij MarsMaris Hypotheken?

*We geven je graag een helder overzicht van het proces, zodat je precies weet wat je kunt verwachten!*

## 1. Adviesgesprek

We beginnen met een gesprek waarin we samen kijken naar de wensen en mogelijkheden rondom de hypotheek, kredieten en/of verzekeringen.

## 2. Advies samenstellen en doornemen

Op basis van de besproken wensen en mogelijkheden ontvang je van ons een op maat gemaakt advies dat we samen doornemen.

## 3. Hypotheekaanvraag indienen

Na je goedkeuring op het advies, dienen we de aanvraag in bij de geldverstrekker.

**Indien gewenst**, regelen wij ook de taxatie van het pand.

## 4. Voorlopige offerte

De geldverstrekker komt met een voorlopige offerte waarin de voorwaarden van de lening staan.

Vanuit de geldverstrekker ontvang je een overzicht van de benodigde documenten. Samen met Marcel en/of Mariska bespreek je deze lijst.

*Om vertraging te voorkomen, is het belangrijk dat je de gevraagde documenten op tijd en volledig aanlevert.*

## 5. De beoordeling van de hypotheekaanvraag

Dit is het moment waarop de meeste mensen denken dat alles geregeld is, maar dit is pas het begin.

De geldverstrekker vraagt vaak nog aanvullende documenten op, dus houd hier rekening mee.

Zie het als een detective die op zoek is naar het laatste stukje van de puzzel. **Geen paniek**, wij staan klaar om je door het proces te begeleiden!

*Let op: je hebt zelf de verantwoordelijkheid om de belangrijke data uit de getekende koopovereenkomst in de gaten te houden, zoals de datum voor het financieel voorbehoud en/of de bankgarantie.*

## 6. Definitieve offerte

Als alle documenten in orde zijn, wordt de definitieve offerte door de geldverstrekker uitgebracht.

Zodra je de offerte grondig hebt doorgenomen, teken je deze en geef je daarmee je definitieve akkoord op het aanbod van de hypotheekaanbieder.

*Zorg ervoor dat je de voorwaarden van de definitieve offerte zorgvuldig leest, want deze zijn bindend.*

## 7. Finaal akkoord, bankgarantie en verzekeringen

De geldverstrekker geeft het finaal akkoord en informeert de notaris. **Indien gewenst**, is dit het moment dat wij de bankgarantie in orde maken.

Dit is ook het moment om je verzekeringen te controleren en af te sluiten. Zodra de documenten bij de notaris zijn ontvangen, sturen wij de facturen voor advies- en bemiddeling rechtstreeks naar jou.

## 8. Notaris

Je maakt zelf een afspraak bij de notaris om de nieuwe hypotheekakte te ondertekenen. *Vaak is deze datum al vastgelegd in de getekende koopovereenkomst.* De notaris zorgt ervoor dat het hypotheekbedrag naar de verkoper wordt overgemaakt en verrekent de relevante kosten via de eind afrekening.

## Tot slot

Zorg ervoor dat je alle documenten en een geldig identiteitsbewijs meeneemt naar de notaris.

*We wensen je veel woonplezier!*