

Zo bereid je je voor op het hypotheekgesprek:

Om het gesprek zo soepel mogelijk te laten verlopen, is het handig om alvast de juiste documenten bij de hand te hebben. Iedere hypotheekaanvraag vraagt om specifieke stukken die belangrijk zijn voor een compleet en helder beeld van jouw situatie.

Met deze checklist weet je precies welke documenten je mee kunt nemen naar je eerste afspraak. *Zo zorgen we samen voor een duidelijk overzicht van je financiële situatie en kunnen we direct aan de slag met advies op maat.*

- **Geldig identiteitsbewijs of paspoort met BSN**
- **Verblijfsdocument** *(Indien van toepassing)*
Noodzakelijk voor de beoordeling van je verblijfsstatus in Nederland.
- **Loonstrook en/of werkgeversverklaring** *(graag van de meest recente maand)*
- **Financiële gegevens**
Denk aan recente bankafschriften, een overzicht van eventuele schenkingen of leningen die je ontvangt, en andere bewijsstukken van inkomen of vermogen die relevant kunnen zijn voor je hypotheekaanvraag.
- **DUO-overzicht**
*Voor inzage in eventuele studiefinanciering en/of studieschuld.
(te downloaden via: [Logging in to Mijn DUO - DUO](#))*
- **KvK-uitreksel**
Ook bij hobbymatige of niet-meegenomen ondernemingen.
- **BKR-overzicht**
www.bkr.nl
- **Pensioenoverzicht**
www.mijnpensioenoverzicht.nl
- **Gegevens van de aan te kopen woning**
- **Overzicht huidige hypotheek** *(indien van toepassing)*
- **Uitreksel huwelijksgegevens**
Ook bij scheidingen van meerdere jaren geleden.
- **Jaarcijfers** van de afgelopen 3 jaar *(indien van toepassing en beschikbaar)*
- **Inkomstenbelastingaangiften** van de afgelopen 3 jaar
- **Echtscheidingsbeschikking** *(indien van toepassing en beschikbaar)*
- **Echtscheidingsconvenant** *(indien van toepassing en beschikbaar)*

- **Inschrijving van de echtscheiding** (*indien van toepassing en beschikbaar*)
- **Akte van verderling** (*indien van toepassing en beschikbaar*)
- **Bewijs van partneralimentatie** (*indien van toepassing, ontvangen of betaald*)
- **Uitkeringsspecificatie en beschikking**
Als je een uitkering ontvangt. (*bijvoorbeeld van UWV of gemeente*)

Voor een uitgebreide toelichting op de benodigde documenten verwijzen we je graag naar onze documenten pagina op de website www.marsmarishypotheek.nl